ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

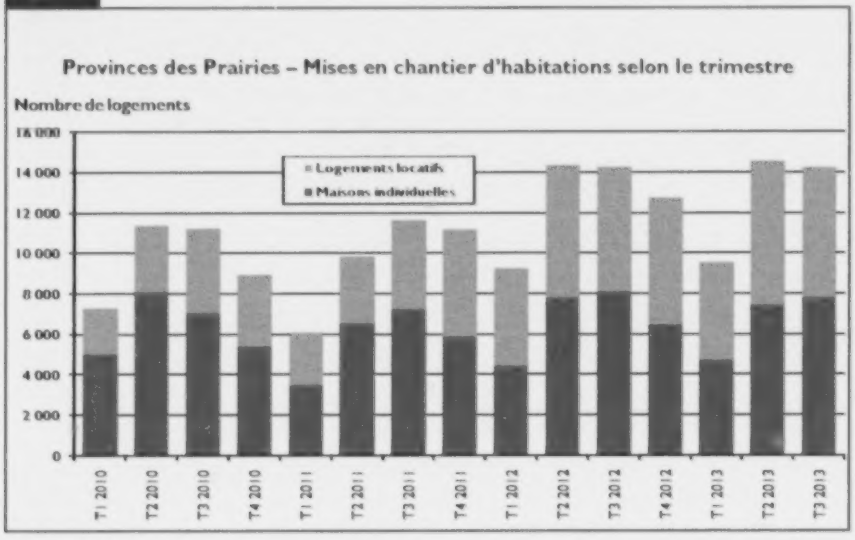
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Marché du neu

Les mises en chantier sont demeurées stables dans les Prairies au troisième trimestre de 2013

Dans les provinces des Prairies, 14 240 habitations ont été mises en chantier au cours du troisième trimestre de 2013, soit presque autant que les 14 262 unités commencées pendant le même trimestre de 2012. Au troisième trimestre de 2013, on a coulé les fondations de 7 808 maisons individuelles, comparativement à 8 107 durant la même période en 2012. Parallèlement, on amorcé la construction de 6 432 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) contre 6 155 l'année dernière. Au cours des neuf premiers mois de 2013,

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
6 Tableaux de la région des Prairies
7 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
9 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
29 Logements achevés
41 Logements individuels écoulés
43 Activitié au MLS®
46 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

38 438 unités ont été mises en chantier dans la région des Prairies, ce qui représente une augmentation de 1,3 % par rapport aux 37 868 unités commencées durant la même période en 2012. L'amélioration de l'emploi, la majoration des salaires et la vigueur du solde migratoire ont continué de soutenir la demande de logements neufs dans la région.

En Alberta, le nombre de mises en chantier a diminué. Il est passé de 8 952 au troisième trimestre de 2013 à 8 868 au troisième trimestre de cette année. De janvier à la fin de septembre 2013, les constructeurs ont coulé les fondations de 26 292 habitations en Alberta, soit 5,7 % de plus que l'année dernière. Au total, 5 255 maisons individuelles ont été commencées au troisième trimestre de 2013, ce qui représente un gain de 1,5 % d'une année sur l'autre. Le nombre d'habitations de ce type mises en chantier depuis le début de l'année a donc atteint 13 912, en hausse de 5,8 % sur un an. Par ailleurs, on a entamé la construction de 3 613 logements collectifs au troisième trimestre, soit 4,3 % de moins que l'année dernière à la même période. Même si l'activité a été relativement faible au troisième trimestre dans ce segment de marché, on a dénombré 12 380 mises en chantier, ce qui représente une progression de 5,6 % par rapport au résultat des neuf premiers mois de 2012.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, les fondations de 3 054 habitations ont été coulées au troisième trimestre de 2013, dont 1 674 de maisons individuelles et 1 380 de logements collectifs. Il s'agit d'une baisse de 16,5 % par rapport au troisième de 2012, qui est due à un repli des mises en chantier de logements collectifs et à un trimestre relativement calme pour le segment des maisons individuelles. Malgré un léger ralentissement au troisième trimestre, la cadence rapide de la construction observée plus tôt en 2013 a fait monter le cumul annuel des mises en chantier à 11 020 à Edmonton, ce qui équivaut à un gain de 20,7 % sur un an. De janvier à la fin de septembre, la production de logements collectifs a été forte dans la RMR d'Edmonton. Au total, 6 546 unités ont été commencées, soit 34,6 % de plus qu'en 2012. Parallèlement, à la fin de septembre, les fondations de 4 474 maisons individuelles avaient été coulées, ce qui constitue une plus faible augmentation de 4,9 %.

Dans la RMR de Calgary, on a dénombré 3 271 mises en chantier au troisième trimestre de 2013. Il s'agit d'une progression de 10,5 % par rapport au chiffre de 2 961 enregistré un an plus tôt. Durant la même période, 1 738 maisons individuelles ont été commencées, ce qui représente une hausse de 5,2 %. Parallèlement, les mises en chantier de logements individuels ont augmenté de 17,1 % pour atteindre le chiffre de 1 533. Au cours des neuf premiers mois de l'année, on a entamé la construction de 8 833 logements à Calgary, soit 11,7 % de moins que durant la même période en 2012. L'affaiblissement de l'activité est attribuable à une réduction de 27,4 % des mises en chantier de logements collectifs, qui se chiffrent à 4 010 depuis le début de l'année. Par ailleurs, le nombre des maisons individuelles dont la construction a été entamée durant les neuf premiers mois de l'année a progressé de 7,6 % pour atteindre 4 823.

Parmi les cinq agglomérations de recensement (AR) les plus importantes de l'Alberta, deux ont enregistré une augmentation des mises en chantier au troisième trimestre de 2013, mais trois ont connu un recul à ce chapitre. À Grande Prairie, le nombre des unités commencées est tombé à 141 au troisième trimestre de 2013, contre 179 à la période correspondante de 2012. À Lethbridge, ce nombre est passé de 204 en 2012 à 177 cette année. Medicine Hat a également connu une diminution de la production : 55 unités ont été commencées en 2013 comparativement à 79 cette année. À Red Deer, c'est l'inverse qui s'est produit , puisque les fondations de 133 logements ont été coulées de juillet à septembre 2012, mais 152 au troisième trimestre de 2013. Wood Buffalo a affiché le gain le plus important d'une année sur l'autre. En effet, 388 unités ont été mises en chantier au troisième trimestre de 2013 contre 128 l'an dernier.

En Saskatchewan, on a entamé la construction de 3 014 habitations au troisième trimestre de 2013 en comparaison de 2 944 durant la même période en 2012. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier sont descendues à 1 380, soit de 12,7 % par rapport à l'année dernière, et ce, en raison d'un alourdissement des stocks. Parallèlement, 1 634 logements collectifs ont été commencés, ce qui constitue une progression de 19,8 %. À la fin du troisième trimestre, la Saskatchewan avait enregistré 6 420 mises en chantier, ce qui est inférieur de 12,2 % au résultat élevé de l'année dernière. Durant les neuf premiers mois de 2013, on a coulé les fondations de 3 189 maisons individuelles, ce qui représente une

réduction de 21,5 % sur un an. À la fin de septembre, le nombre de mises en chantier de logements collectifs était un peu en deçà de celui de l'an dernier (3 231 en 2013 contre 3 250 en 2012).

Dans la RMR de Regina, on a dénombré 908 mises en chantier au cours du troisième trimestre de 2013, ce qui est supérieur de 14,2 % au résultat du trimestre correspondant de 2012. Le cumul annuel a donc augmenté de 7,3 % à Regina, d'une année sur l'autre pour atteindre 2 383 unités. Dans la RMR de Saskatoon, la progression a été plus forte, soit de 23 %. En effet, 1 273 unités ont été commencées entre les mois de juillet et septembre 2013, contre 1 035 durant la même période en 2012.

Au Manitoba, les fondations de 2 358 habitations ont été coulées durant les neuf premiers mois de 2013, ce qui correspond à la production de l'année dernière (2 366 unités). La progression des mises en chantier de logements collectifs a contrebalancé la réduction observée au chapitre des maisons individuelles. Au cours du troisième trimestre de 2013, 1 173 maisons individuelles ont été commencées, soit 13,2 % de moins qu'en 2012. Par contre, on a entamé la construction de 1 185 logements collectifs, ce qui représente une hausse de 16,7 %. Durant les trois premiers trimestres de cette année, 5 636 unités ont été mises en chantier au Manitoba, ce qui équivaut à une baisse de moins de 1 % d'une année sur l'autre. Dans le segment des maisons individuelles, 2 843 unités ont été commencées, et le recul a été de 10,6 %. Par contre, les mises en chantier de logements collectifs se sont accrues de 11,5 % pour atteindre le chiffre de 2 793. Cette progression est attribuable à la construction d'unités en copropriété, et le nombre des logements collectifs commencés au Manitoba durant les neuf premiers mois de 2013 a déjà dépassé la production annuelle de 2012.

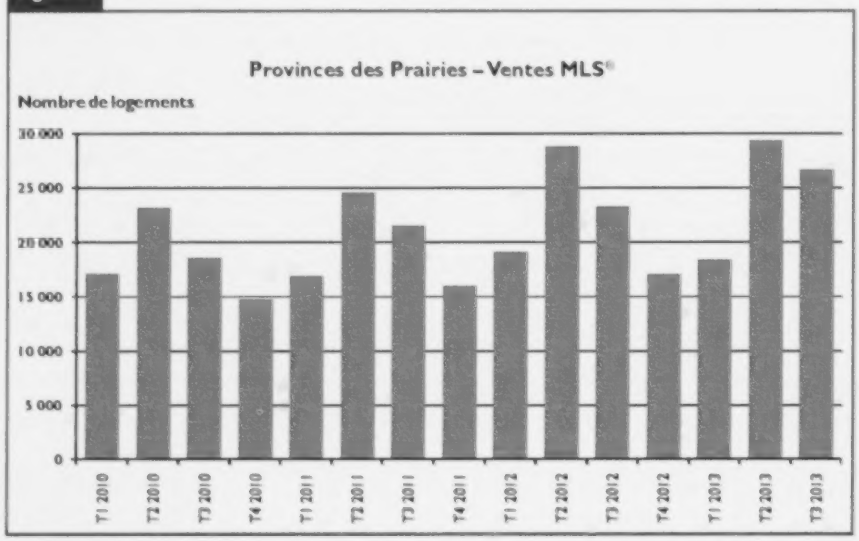
Dans les deux plus grands centres du Manitoba, les résultats ont été différents selon les endroits. Au troisième trimestre de 2013, les mises en chantier ont progressé dans la RMR de Winnipeg, mais elles ont fléchi dans l'AR de Brandon. Dans la RMR de Winnipeg, 1 452 habitations ont été commencées du début janvier à la fin de septembre comparativement à 1 341 un an auparavant. À Winnipeg, on a dénombré 560 mises en chantier de maisons individuelles, mais 892 de logements collectifs. Dans l'AR de Brandon, les fondations de 134 unités ont été coulées au troisième trimestre, ce qui est inférieur aux 168 unités commencées entre juillet et septembre 2012. À Winnipeg, le cumul annuel s'est élevé à 3 623 unités, en hausse de 11 % d'une année sur l'autre. À Brandon, après neuf mois, le nombre des mises en chantier a atteint 273, ce qui représente un recul de 14,6 % d'une année sur l'autre.

Marché de la revente

Au troisième trimestre de 2013, les ventes MLS®[1] ont augmenté dans la région des Prairies

Au troisième trimestre de 2013, 26 683 transactions ont été conclues dans la région des Prairies par l'entremise du MLS®, soit 14,5 % de plus que durant le même trimestre de 2012. Dans les trois provinces des Prairies, les ventes d'habitations existantes ont progressé au troisième trimestre, et ce, en raison de l'accroissement du solde migratoire et des emplois. Après neuf mois, il y avait eu 74 481 ventes MLS® dans la région des Prairies, en hausse de 4,6 % par rapport aux neufs premiers mois de 2012. En Alberta, 18 671

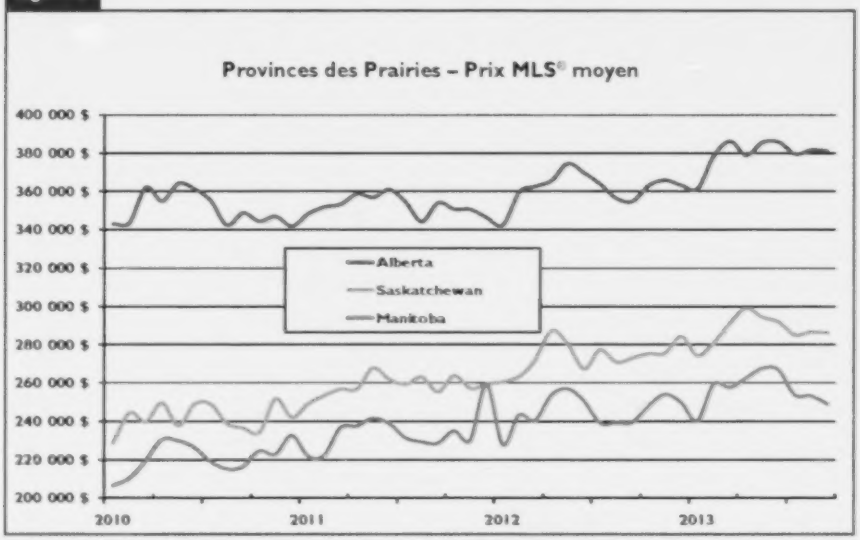
Figure 2



Source : ACI (données brutes)

1. Multiple Listing Service® MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Figure 3



Source : ACI (données brutes)

ventes MLS® avaient été réalisées en Alberta au troisième trimestre, ce qui est supérieur de 18,7 % au résultat du troisième trimestre de 2012. En Saskatchewan, les ventes MLS® ont augmenté de 5,4 % pour atteindre le chiffre de 3 971. Parallèlement, 4 041 transactions relatives à des habitations existantes ont été effectuées, ce qui équivaut à une hausse de 6,1 %.

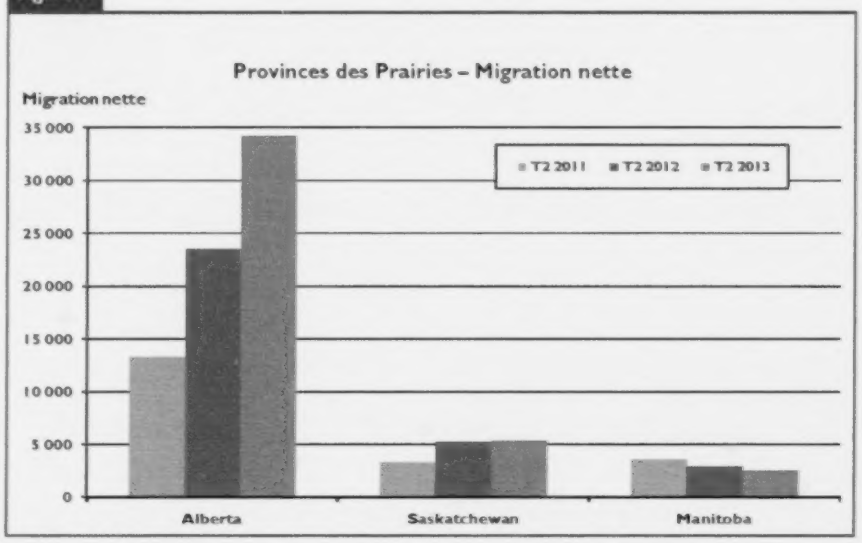
Le volume des ventes ayant progressé au troisième trimestre de 2013, le prix MLS® moyen a continué de monter dans les trois provinces des Prairies. En Alberta, il a atteint 380 826 $ au troisième trimestre, en hausse de 6,1 % d'une année sur l'autre. En Saskatchewan, le prix MLS® moyen a monté de 4,4 % en glissement annuel pour s'établir à 286 086 $. Au Manitoba, le prix de revente moyen s'est fixé à 252 237 $ au troisième trimestre, ce qui représente une majoration de 5,4 % par rapport au troisième trimestre de 2012.

Économie

De nombreuses personnes déménagent dans la région des Prairies

L'arrivée de migrants dans la région des Prairies est resté un facteur déterminant qui contribue à stimuler la demande de logements. Dans les trois provinces des Prairies, la migration nette se chiffrait à 42 188 personnes au deuxième trimestre de 2013, en hausse de 32,7 % d'une année sur l'autre. En Alberta, celle-ci s'est accrue de 45,6 % pour atteindre 34 278 personnes. Environ 30 % des migrants vers l'Alberta appartiennent à la catégorie des résidents non permanents, car nombre d'entre eux sont des travailleurs étrangers temporaires qui viennent combler les besoins de la province en matière de main-d'œuvre. En Saskatchewan, la migration nette s'est élevée à 5 345 personnes au deuxième trimestre, ce qui est supérieur au chiffre de 5 293 enregistré à la même période, un an auparavant. Au Manitoba, celle-ci a reculé de 13,5 % et elle est passée de 2 966 personnes en 2012 à 2 565 cette année. en 2013. La migration internationale a continué de progresser au deuxième trimestre de 2013. Toutefois, les départs vers d'autres provinces, particulièrement vers l'Alberta, ont contribué à faire baisser le solde migratoire.

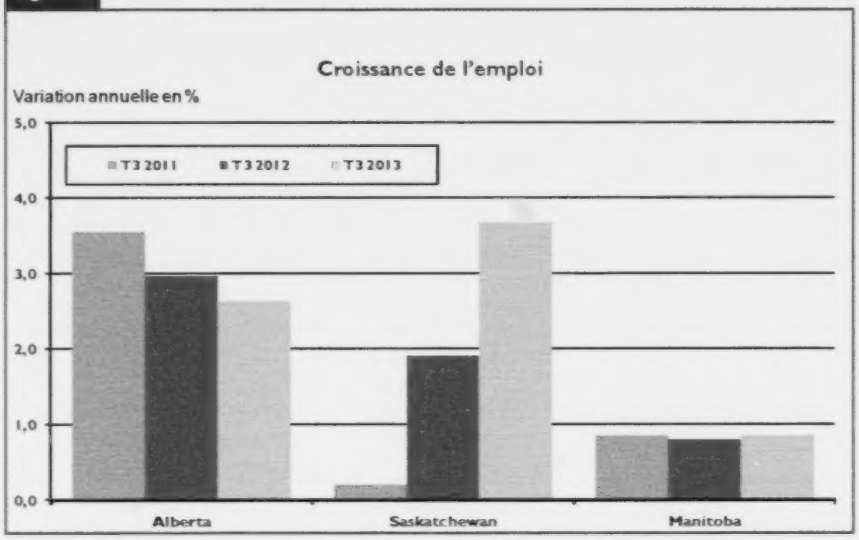
Figure 4



Source : Statistique Canada

La migration nette vers la région des Prairies devrait demeurer élevée cette année, car les possibilités économiques et les taux de chômage relativement faibles continuent d'attirer les migrants. Durant les neuf premiers mois de l'année, le nombre de postes à temps plein s'est accru de 3,5 % en Alberta, d'une année sur l'autre. En Saskatchewan, le nombre de postes à temps plein a augmenté de 2,6 % au cours de la même période. Pendant ce temps, au Manitoba, la croissance des emplois à temps plein a été plus faible, soit de 0,6%. Au Canada, le taux de chômage corrigé des variations saisonnières s'est établi à 7,1 % au troisième trimestre de 2013. Ce taux est nettement supérieur à celui enregistré en Alberta, en Saskatchewan et au Manitoba, où il s'est fixé respectivement à 4,5 %, 4,2 % et 5,4 %.

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Manitoba	août 2013	septembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	6 398	6 365
DDA, centres urbains[2]	3 613	7 508
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	221	264
septembre - logements collectifs	356	381
septembre - tous les logements	577	645
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 904	2 076
Janvier à septembre - logements collectifs	1 992	2 391
Janvier à septembre - tous les logements	3 896	4 467

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Saskatchewan	août 2013	septembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	7 117	8 317
DDA, centres urbains[2]	9 674	13 429
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	469	383
septembre - logements collectifs	485	794
septembre - tous les logements	954	1 177
Janvier à septembre - maisons individuelles	2 937	2 612
Janvier à septembre - logements collectifs	2 673	3 038
Janvier à septembre - tous les logements	5 610	5 650

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Alberta	août 2013	septembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	33 754	33 353
DDA, centres urbains[2]	26 052	28 124
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	1 390	1 474
septembre - logements collectifs	1 338	1 018
septembre - tous les logements	2 728	2 492
Janvier à septembre - maisons individuelles	11 381	12 330
Janvier à septembre - logements collectifs	11 388	11 830
Janvier à septembre - tous les logements	22 769	24 160

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité région des Prairies Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	6 443	1 192	156	4	1 480	2 252	57	925	1 731	14 240
T3 2012	6 312	1 218	126	29	1 245	1 664	93	1 136	2 439	14 262
Variation en %	**2,1**	**-2,1**	**23,8**	**-86,2**	**18,9**	**35,3**	**-38,7**	**-18,6**	**-29,0**	**-0,2**
Cumul 2013	16 996	3 282	443	22	3 474	6 252	229	3 579	4 071	38 348
Cumul 2012	16 151	2 998	410	69	3 047	6 106	205	3 255	5 593	37 868
Variation en %	**5,2**	**9,5**	**8,0**	**-68,1**	**14,0**	**2,4**	**11,7**	**10,0**	**-27,2**	**1,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	13 535	3 007	435	25	3 905	13 510	351	5 996	3 546	44 310
T3 2012	12 664	2 634	418	58	3 617	10 090	281	4 366	4 761	38 923
Variation en %	**6,9**	**14,2**	**4,1**	**-56,9**	**8,0**	**33,9**	**24,9**	**37,3**	**-25,5**	**13,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	6 073	1 148	138	10	911	1 492	89	1 031	1 352	12 244
T3 2012	5 298	784	74	21	705	1 166	84	1 170	540	9 842
Variation en %	**14,6**	**46,4**	**86,5**	**-52,4**	**29,2**	**28,0**	**6,0**	**-11,9**	**150,4**	**24,4**
Cumul 2013	16 207	2 968	350	49	3 015	4 632	335	2 897	4 425	34 912
Cumul 2012	14 112	2 100	212	56	2 280	3 964	245	2 178	3 015	28 162
Variation en %	**14,8**	**41,3**	**65,1**	**-12,5**	**32,2**	**16,9**	**36,7**	**33,0**	**46,8**	**24,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	1 858	355	29	6	263	855	s.o.	s.o.	s.o.	3 366
T3 2012	1 636	258	25	19	318	1 179	s.o.	s.o.	s.o.	3 435
Variation en %	**13,6**	**37,6**	**16,0**	**-68,4**	**-17,3**	**-27,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-2,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	5 201	1 030	107	22	840	1 613	s.o.	s.o.	s.o.	8 813
T3 2012	4 388	696	77	15	667	1 042	s.o.	s.o.	s.o.	6 885
Variation en %	**18,5**	**48,0**	**39,0**	**46,7**	**25,9**	**54,8**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**28,0**
Cumul 2013	13 838	2 711	311	53	2 803	4 245	s.o.	s.o.	s.o.	23 961
Cumul 2012	12 398	1 888	158	43	2 059	3 484	s.o.	s.o.	s.o.	20 030
Variation en %	**11,6**	**43,6**	**96,8**	**23,3**	**36,1**	**21,8**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**19,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	739	94	0	4	218	699	6	75	523	2 358
T3 2012	779	42	0	10	68	338	4	367	758	2 366
Variation en %	-5,1	123,8	s.o.	-60,0	**	106,8	50,0	-79,6	-31,0	-0,3
Cumul 2013	2 069	202	0	7	360	995	29	805	1 169	5 636
Cumul 2012	1 890	98	3	14	239	756	4	858	1 789	5 685
Variation en %	9,5	106,1	-100,0	-50,0	50,6	31,6	**	-6,2	-34,7	-0,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	1 331	148	0	5	417	1 441	38	1 433	1 034	5 847
T3 2012	1 390	68	3	17	187	887	16	1 154	1 473	5 229
Variation en %	-4,2	117,6	-100,0	-70,6	123,0	62,5	137,5	24,2	-29,8	11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	952	42	10	7	83	193	6	241	435	1 969
T3 2012	751	24	0	3	134	119	7	264	189	1 491
Variation en %	26,8	75,0	s.o.	133,3	-38,1	62,2	-14,3	-8,7	130,2	32,1
Cumul 2013	2 161	146	14	11	181	390	14	435	1 373	4 759
Cumul 2012	1 644	50	4	11	256	350	85	432	893	3 725
Variation en %	31,4	192,0	**	0,0	-29,3	11,4	-83,5	0,7	53,8	27,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	302	11	0	0	33	122	s.o.	s.o.	s.o.	468
T3 2012	218	7	0	5	15	90	s.o.	s.o.	s.o.	335
Variation en %	38,5	57,1	s.o.	-100,0	120,0	35,6	s.o.	s.o.	s.o.	39,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	797	8	5	8	85	155	s.o.	s.o.	s.o.	1 058
T3 2012	570	11	0	3	80	88	s.o.	s.o.	s.o.	752
Variation en %	39,8	-27,3	s.o.	166,7	6,3	76,1	s.o.	s.o.	s.o.	40,7
Cumul 2013	1 784	35	5	15	142	314	s.o.	s.o.	s.o.	2 295
Cumul 2012	1 318	16	0	17	161	275	s.o.	s.o.	s.o.	1 787
Variation en %	35,4	118,8	s.o.	-11,8	-11,8	14,2	s.o.	s.o.	s.o.	28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	1 110	136	0	0	469	447	24	517	311	3 014
T3 2012	1 130	154	21	14	243	428	89	97	768	2 944
Variation en %	**-1,8**	**-11,7**	**-100,0**	**-100,0**	**93,0**	**4,4**	**-73,0**	**	**-59,5**	**2,4**
Cumul 2013	2 611	262	27	1	798	926	30	995	770	6 420
Cumul 2012	2 888	310	85	47	429	1 425	177	249	1 701	7 311
Variation en %	**-9,6**	**-15,5**	**-68,2**	**-97,9**	**86,0**	**-35,0**	**-83,1**	**	**-54,7**	**-12,2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	2 584	288	46	4	886	2 225	132	1 089	746	8 000
T3 2012	2 590	306	76	33	513	1 735	232	219	1 472	7 176
Variation en %	**-0,2**	**-5,9**	**-39,5**	**-87,9**	**72,7**	**28,2**	**-43,1**	**	**-49,3**	**11,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	853	98	26	3	157	306	76	562	336	2 417
T3 2012	787	38	32	16	107	242	51	238	157	1 668
Variation en %	**8,4**	**157,9**	**-18,8**	**-81,3**	**46,7**	**26,4**	**49,0**	**136,1**	**114,0**	**44,9**
Cumul 2013	2 468	254	61	32	431	1 012	230	616	929	6 033
Cumul 2012	2 164	98	89	34	419	943	106	547	814	5 214
Variation en %	**14,0**	**159,2**	**-31,5**	**-5,9**	**2,9**	**7,3**	**117,0**	**12,6**	**14,1**	**15,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	286	39	11	6	41	228	s.o.	s.o.	s.o.	611
T3 2012	164	18	3	14	22	170	s.o.	s.o.	s.o.	391
Variation en %	**74,4**	**116,7**	**	**-57,1**	**86,4**	**34,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**56,3**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	724	87	15	14	103	192	s.o.	s.o.	s.o.	1 135
T3 2012	627	33	33	10	99	195	s.o.	s.o.	s.o.	997
Variation en %	**15,5**	**163,6**	**-54,5**	**40,0**	**4,0**	**-1,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**13,8**
Cumul 2013	2 012	219	54	34	283	590	s.o.	s.o.	s.o.	3 192
Cumul 2012	1 828	75	66	17	385	719	s.o.	s.o.	s.o.	3 090
Variation en %	**10,1**	**192,0**	**-18,2**	**100,0**	**-26,5**	**-17,9**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**3,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	4 594	962	156	0	793	1 106	27	333	897	8 868
T3 2012	4 403	1 022	105	5	934	898	0	672	913	8 952
Variation en %	4,3	-5,9	48,6	-100,0	-15,1	23,2	s.o.	-50,4	-1,8	-0,9
Cumul 2013	12 316	2 818	416	14	2 316	4 331	170	1 779	2 132	26 292
Cumul 2012	11 373	2 590	322	8	2 379	3 925	24	2 148	2 103	24 872
Variation en %	8,3	8,8	29,2	75,0	-2,6	10,3	**	-17,2	1,4	5,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	9 620	2 571	389	16	2 602	9 844	181	3 474	1 766	30 463
T3 2012	8 684	2 260	339	8	2 917	7 468	33	2 993	1 816	26 518
Variation en %	10,8	13,8	14,7	100,0	-10,8	31,8	**	16,1	-2,8	14,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	4 268	1 008	102	0	671	993	7	228	581	7 858
T3 2012	3 760	722	42	2	464	805	26	668	194	6 683
Variation en %	13,5	39,6	142,9	-100,0	44,6	23,4	-73,1	-65,9	199,5	17,6
Cumul 2013	11 578	2 568	275	6	2 403	3 230	91	1 846	2 123	24 120
Cumul 2012	10 304	1 952	119	11	1 605	2 671	54	1 199	1 308	19 223
Variation en %	12,4	31,6	131,1	-45,5	49,7	20,9	68,5	54,0	62,3	25,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	1 270	305	18	0	189	505	s.o.	s.o.	s.o.	2 287
T3 2012	1 254	233	22	0	281	919	s.o.	s.o.	s.o.	2 709
Variation en %	1,3	30,9	-18,2	s.o.	-32,7	-45,0	s.o.	s.o.	s.o.	-15,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	3 680	935	87	0	652	1 266	s.o.	s.o.	s.o.	6 620
T3 2012	3 191	652	44	2	488	759	s.o.	s.o.	s.o.	5 136
Variation en %	15,3	43,4	97,7	-100,0	33,6	66,8	s.o.	s.o.	s.o.	28,9
Cumul 2013	10 042	2 457	252	4	2 378	3 341	s.o.	s.o.	s.o.	18 474
Cumul 2012	9 252	1 797	92	9	1 513	2 490	s.o.	s.o.	s.o.	15 153
Variation en %	8,5	36,7	173,9	-55,6	57,2	34,2	s.o.	s.o.	s.o.	21,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	560	680	26	42	152	18	714	601	1 452	1 341	8,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	42	42	0	6	52	24	40	96	134	168	-20,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	49	31	6	6	0	12	8	0	63	49	28,6
Portage la Prairie	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
St. Andrews	18	15	0	0	0	0	0	0	18	15	20,0
Steinbach	21	13	16	6	0	0	12	8	49	27	81,5
Thompson	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	743	789	94	60	224	54	774	705	1 835	1 608	14,1

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 693	1 625	98	100	258	124	1 574	1 414	3 623	3 263	11,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	101	88	4	14	88	52	80	166	273	320	-14,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	102	75	20	12	0	18	8	6	130	111	17,1
Portage la Prairie	5	19	0	0	0	0	0	0	5	19	-73,7
St. Andrews	31	29	0	0	0	0	0	0	31	29	6,9
Steinbach	61	65	28	24	4	0	138	62	231	151	53,0
Thompson	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 076	1 904	206	150	385	194	1 800	1 648	4 467	3 896	14,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	367	413	36	124	142	61	363	197	908	795	14,2
Saskatoon	562	570	114	58	203	99	394	308	1 273	1 035	23,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	21	14	4	0	4	16	37	0	66	30	120,0
Lloydminster	41	28	0	0	90	68	0	0	131	96	36,5
Moose Jaw	20	36	2	0	0	28	112	16	134	80	67,5
North Battleford	15	16	4	0	0	12	0	0	19	28	-32,1
Prince Albert	35	24	6	14	0	4	0	4	41	46	-10,9
Swift Current	12	21	0	0	14	8	0	0	26	29	-10,3
Weyburn[1]	7	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	55	s.o.	66	s.o.	s.o.
Yorkton	30	22	6	6	0	9	3	0	39	37	5,4
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	1 110	1 144	176	202	453	305	964	525	2 703	2 176	24,2

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	952	1 033	102	226	281	159	1 048	802	2 383	2 220	7,3
Saskatoon	1 285	1 525	164	134	353	246	565	685	2 367	2 590	-8,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	40	30	8	0	4	33	45	0	97	63	54,0
Lloydminster	83	81	0	0	143	68	0	64	226	213	6,1
Moose Jaw	55	90	2	0	0	28	112	16	169	134	26,1
North Battleford	24	27	4	0	0	18	0	8	28	53	-47,2
Prince Albert	72	65	12	20	0	24	10	75	94	184	-48,9
Swift Current	37	43	0	0	14	16	66	0	117	59	98,3
Weyburn[1]	14	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	55	s.o.	77	s.o.	s.o.
Yorkton	50	43	12	12	6	15	24	24	92	94	-2,1
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	2 612	2 937	312	392	801	607	1 925	1 674	5 650	5 610	0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 738	1 652	304	348	521	516	708	445	3 271	2 961	10,5
Edmonton	1 674	1 668	616	646	332	341	432	1 004	3 054	3 659	-16,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	120	151	6	12	15	0	0	16	141	179	-21,2
Lethbridge	159	161	8	12	0	16	10	15	177	204	-13,2
Medicine Hat	55	63	0	2	0	0	0	14	55	79	-30,4
Red Deer	94	98	26	20	20	15	12	0	152	133	14,3
Wood Buffalo	140	92	38	20	10	16	200	0	388	128	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	62	59	0	0	0	0	0	0	62	59	5,1
Brooks	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Camrose	25	4	10	0	8	0	0	0	43	4	**
Canmore	4	3	2	4	0	0	0	0	6	7	-14,3
Clearwater County MD	30	28	0	0	0	0	0	0	30	28	7,1
Cold Lake	24	39	4	14	0	0	0	0	28	53	-47,2
Foothills No 31 MD	48	28	2	10	0	0	0	0	50	38	31,6
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	5	10	2	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Lac Ste.Anne County[1]	40	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	42	s.o.	s.o.
Lacombe	17	28	0	4	5	7	0	0	22	39	-43,6
Lacombe County CM	19	27	0	0	0	0	0	0	19	27	-29,6
Mackenzie No 23 MD	22	19	0	0	0	5	0	8	22	32	-31,3
Mountain View County MD	33	23	0	0	0	0	0	0	33	23	43,5
Okotoks	46	66	0	4	0	0	0	0	46	70	-34,3
Red Deer County CM	30	30	0	0	0	0	0	0	30	30	0,0
Strathmore	7	3	2	0	0	18	4	16	13	37	-64,9
Sylvan Lake	28	39	2	2	0	27	73	0	103	68	51,5
Wetaskiwin County No 10 CM	16	24	0	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
Wetaskiwin	4	1	0	2	0	0	0	0	4	3	33,3
Yellowhead County MD	32	15	0	0	0	0	0	0	32	15	113,3
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 594	4 408	1 024	1 100	914	961	1 439	1 570	7 971	8 039	-0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	4 823	4 482	1 028	820	1 270	1 398	1 712	3 305	8 833	10 005	-11,7
Edmonton	4 474	4 263	1 582	1 574	1 126	874	3 838	2 416	11 020	9 127	20,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	317	353	50	64	77	16	0	16	444	449	-1,1
Lethbridge	394	398	58	22	13	24	10	15	475	459	3,5
Medicine Hat	181	162	4	6	2	0	0	50	187	218	-14,2
Red Deer	294	262	56	62	81	50	135	73	566	447	26,6
Wood Buffalo	274	217	98	42	93	74	330	18	795	351	126,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	136	104	0	0	0	0	0	0	136	104	30,8
Brooks	25	36	0	2	0	0	0	0	25	38	-34,2
Camrose	38	38	14	12	8	4	4	4	64	58	10,3
Canmore	16	6	8	12	17	0	0	0	41	18	127,8
Clearwater County MD	65	43	0	0	0	0	0	0	65	43	51,2
Cold Lake	65	80	8	16	19	0	0	0	92	96	-4,2
Foothills No 31 MD	101	82	16	24	4	0	0	0	121	106	14,2
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	31	30	4	24	0	11	0	0	35	65	-46,2
Lac Ste.Anne County[1]	80	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	82	s.o.	s.o.
Lacombe	56	60	8	20	11	11	0	80	75	171	-56,1
Lacombe County CM	47	39	0	0	0	0	0	0	47	39	20,5
Mackenzie No 23 MD	73	54	0	0	0	5	0	8	73	67	9,0
Mountain View County MD	49	54	0	0	0	0	0	0	49	54	-9,3
Okotoks	161	140	0	8	0	0	0	0	161	148	8,8
Red Deer County CM	69	90	0	0	8	8	0	0	77	98	-21,4
Strathmore	13	12	2	14	0	30	8	16	23	72	-68,1
Sylvan Lake	97	92	2	14	14	66	73	0	186	172	8,1
Wetaskiwin County No 10 CM	45	45	0	0	0	0	0	0	45	45	0,0
Wetaskiwin	7	15	0	4	0	0	0	0	7	19	-63,2
Yellowhead County MD	57	57	0	0	0	0	0	0	57	57	0,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	12 330	11 381	2 940	2 740	2 780	2 575	6 110	6 073	24 160	22 769	6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	146	18	6	0	663	322	51	279
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	52	20	0	4	24	8	16	88
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	12	0	0	0	0	8	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	12	8	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	218	50	6	4	699	338	75	367

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	229	124	29	0	888	674	686	740
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	88	48	0	4	34	14	46	118
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	18	0	0	0	6	8	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	0	0	0	73	62	65	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	356	190	29	4	995	756	805	858

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	142	61	0	0	187	125	176	72
Saskatoon	203	99	0	0	189	287	205	21
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	4	0	12	4	0	33	0
Lloydminster	90	68	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	28	12	16	100	0
North Battleford	0	12	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	4	0	0	0	0	0	4
Swift Current	0	8	14	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	55	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	6	0	3	0	0	3	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	439	262	14	43	447	428	517	97

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	277	159	4	0	490	655	558	147
Saskatoon	353	212	0	34	340	659	225	26
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	21	0	12	12	0	33	0
Lloydminster	143	68	0	0	0	0	0	64
Moose Jaw	0	0	0	28	12	16	100	0
North Battleford	0	18	0	0	0	8	0	0
Prince Albert	0	8	0	16	0	63	10	12
Swift Current	0	16	14	0	0	0	66	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	55	s.o.	0	s.o.
Yorkton	6	6	0	9	21	24	3	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	783	508	18	99	930	1 425	995	249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	521	516	0	0	580	313	128	132
Edmonton	324	341	8	0	395	543	37	461
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	10	0	5	0	0	0	0	16
Lethbridge	0	16	0	0	6	12	4	3
Medicine Hat	0	0	0	0	0	14	0	0
Red Deer	20	15	0	0	0	0	12	0
Wood Buffalo	0	16	10	0	48	0	152	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	4	0	0	0	0	0
Canmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	5	7	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	5	0	0	0	0	0	8
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	18	0	0	4	16	0	0
Sylvan Lake	0	27	0	0	73	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	887	961	27	0	1 106	898	333	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 270	1 398	0	0	1 537	2 780	175	525
Edmonton	1 045	862	81	12	2 551	975	1 287	1 441
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	28	4	49	12	0	0	0	16
Lethbridge	13	24	0	0	6	12	4	3
Medicine Hat	2	0	0	0	0	30	0	20
Red Deer	81	50	0	0	56	70	79	3
Wood Buffalo	78	74	15	0	96	18	234	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	4	4	0	4	4	0	0
Canmore	17	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	19	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	4	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	11	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	11	11	0	0	0	0	0	80
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	5	0	0	0	0	0	8
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	8	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	30	0	0	8	16	0	0
Sylvan Lake	14	66	0	0	73	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 612	2 551	168	24	4 331	3 925	1 779	2 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	582	703	813	359	57	279	1 452	1 341
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	42	39	76	37	16	92	134	168
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	55	37	0	12	8	0	63	49
Portage la Prairie	4	6	0	0	0	0	4	6
St. Andrews	18	15	0	0	0	0	18	15
Steinbach	37	19	12	8	0	0	49	27
Thompson	1	2	0	0	0	0	1	2
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	833	821	921	416	81	371	1 835	1 608

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 780	1 680	1 128	843	715	740	3 623	3 263
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	105	84	122	80	46	122	273	320
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	122	87	0	24	8	0	130	111
Portage la Prairie	5	19	0	0	0	0	5	19
St. Andrews	31	29	0	0	0	0	31	29
Steinbach	89	89	77	62	65	0	231	151
Thompson	2	3	0	0	0	0	2	3
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 271	1 991	1 362	1 009	834	862	4 467	3 896

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Troisième trimestre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	393	499	329	178	186	118	908	795
Saskatoon	654	625	414	389	205	21	1 273	1 035
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	25	14	8	4	33	12	66	30
Lloydminster	41	28	90	68	0	0	131	96
Moose Jaw	20	36	14	16	100	28	134	80
North Battleford	19	16	0	12	0	0	19	28
Prince Albert	39	38	2	4	0	4	41	46
Swift Current	12	21	0	8	14	0	26	29
Weyburn[1]	7	s.o.	59	s.o.	0	s.o.	66	s.o.
Yorkton	36	28	0	6	3	3	39	37
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 246	1 305	916	685	541	186	2 703	2 176

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - septembre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	1 044	1 217	765	779	574	224	2 383	2 220
Saskatoon	1 440	1 656	702	874	225	60	2 367	2 590
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	48	29	16	21	33	13	97	63
Lloydminster	90	81	136	68	0	64	226	213
Moose Jaw	55	90	14	16	100	28	169	134
North Battleford	28	27	0	26	0	0	28	53
Prince Albert	78	85	6	71	10	28	94	184
Swift Current	37	43	0	16	80	0	117	59
Weyburn[1]	18	s.o.	59	s.o.	0	s.o.	77	s.o.
Yorkton	62	55	27	30	3	9	92	94
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 900	3 283	1 725	1 901	1 025	426	5 650	5 610

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 052	1 992	1 091	837	128	132	3 271	2 961
Edmonton	2 364	2 322	645	876	45	461	3 054	3 659
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	126	163	10	0	5	16	141	179
Lethbridge	167	173	6	28	4	3	177	204
Medicine Hat	55	65	0	14	0	0	55	79
Red Deer	120	118	20	15	12	0	152	133
Wood Buffalo	178	118	48	10	162	0	388	128
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	62	59	0	0	0	0	62	59
Brooks	9	16	0	0	0	0	9	16
Camrose	39	4	0	0	4	0	43	4
Canmore	6	7	0	0	0	0	6	7
Clearwater County MD	30	28	0	0	0	0	30	28
Cold Lake	28	53	0	0	0	0	28	53
Foothills No 31 MD	48	38	2	0	0	0	50	38
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	7	10	0	0	0	0	7	10
Lac Ste.Anne County[1]	42	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	42	s.o.
Lacombe	22	31	0	8	0	0	22	39
Lacombe County CM	19	27	0	0	0	0	19	27
Mackenzie No 23 MD	22	19	0	5	0	8	22	32
Mountain View County MD	33	23	0	0	0	0	33	23
Okotoks	46	70	0	0	0	0	46	70
Red Deer County CM	30	30	0	0	0	0	30	30
Strathmore	9	3	4	34	0	0	13	37
Sylvan Lake	30	61	73	7	0	0	103	68
Wetaskiwin County No 10 CM	16	24	0	0	0	0	16	24
Wetaskiwin	4	3	0	0	0	0	4	3
Yellowhead County MD	32	15	0	0	0	0	32	15
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 712	5 530	1 899	1 837	360	672	7 971	8 039

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[4]	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	5 846	5 334	2 812	4 146	175	525	8 833	10 005
Edmonton	6 310	5 880	3 340	1 794	1 370	1 453	11 020	9 127
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	367	421	28	0	49	28	444	449
Lethbridge	452	418	19	38	4	3	475	459
Medicine Hat	187	166	0	32	0	20	187	218
Red Deer	356	324	131	120	79	3	566	447
Wood Buffalo	364	295	182	56	249	0	795	351
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	136	104	0	0	0	0	136	104
Brooks	25	38	0	0	0	0	25	38
Camrose	56	54	4	4	4	0	64	58
Canmore	24	16	17	2	0	0	41	18
Clearwater County MD	65	43	0	0	0	0	65	43
Cold Lake	73	96	0	0	19	0	92	96
Foothills No 31 MD	115	106	6	0	0	0	121	106
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	35	54	0	11	0	0	35	65
Lac Ste.Anne County[1]	82	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	82	s.o.
Lacombe	67	83	8	8	0	80	75	171
Lacombe County CM	47	39	0	0	0	0	47	39
Mackenzie No 23 MD	73	54	0	5	0	8	73	67
Mountain View County MD	49	54	0	0	0	0	49	54
Okotoks	161	148	0	0	0	0	161	148
Red Deer County CM	69	98	8	0	0	0	77	98
Strathmore	15	26	8	46	0	0	23	72
Sylvan Lake	106	149	80	23	0	0	186	172
Wetaskiwin County No 10 CM	45	45	0	0	0	0	45	45
Wetaskiwin	7	19	0	0	0	0	7	19
Yellowhead County MD	57	57	0	0	0	0	57	57
Alberta (10 000 habitants et plus)	15 550	14 285	6 661	6 312	1 949	2 172	24 160	22 769

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	817	629	24	26	33	78	436	328	1 310	1 061	23,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	49	48	4	0	23	44	0	55	76	147	-48,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	38	34	4	4	17	6	0	0	59	44	34,1
Portage la Prairie	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
St. Andrews	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Steinbach	19	22	10	6	4	0	0	0	33	28	17,9
Thompson	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	959	755	54	36	85	128	436	383	1 534	1 302	17,8

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 820	1 384	74	34	73	223	735	657	2 702	2 298	17,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	73	82	10	6	51	68	58	78	192	234	-17,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	94	66	24	14	17	28	0	0	135	108	25,0
Portage la Prairie	8	19	0	0	0	0	0	23	8	42	-81,0
St. Andrews	24	34	0	0	0	0	0	0	24	34	-29,4
Steinbach	49	70	34	20	8	0	36	24	127	114	11,4
Thompson	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 172	1 657	176	74	177	319	861	782	3 386	2 832	19,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	265	287	134	28	53	63	289	241	741	619	19,7
Saskatoon	446	378	28	20	77	90	479	192	1 030	680	51,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	18	10	4	0	7	0	0	39	29	49	-40,8
Lloydminster	29	28	0	0	16	0	0	0	45	28	60,7
Moose Jaw	21	34	2	0	0	0	0	0	23	34	-32,4
North Battleford	6	8	2	2	12	0	94	8	114	18	**
Prince Albert	28	24	6	2	4	10	0	0	38	36	5,6
Swift Current	16	18	0	0	0	8	0	0	16	26	0,0
Weyburn[1]	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	18	s.o.	s.o.
Yorkton	17	19	4	2	6	0	0	0	27	21	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	858	806	180	54	175	171	868	480	2 081	1 511	0,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	782	734	236	62	147	121	526	641	1 691	1 558	8,5
Saskatoon	1 374	1 133	110	60	231	359	860	771	2 575	2 323	10,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	40	23	6	2	35	8	0	46	81	79	2,5
Lloydminster	64	78	0	0	89	38	0	0	153	116	31,9
Moose Jaw	65	81	4	0	0	0	0	0	69	81	-14,8
North Battleford	21	28	4	4	22	4	115	32	162	68	138,2
Prince Albert	54	68	14	8	20	10	12	0	100	86	16,3
Swift Current	45	40	0	2	22	8	42	0	109	50	0,0
Weyburn[1]	22	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	73	s.o.	101	s.o.	s.o.
Yorkton	38	33	10	6	15	0	0	0	63	39	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 505	2 218	390	144	581	548	1 628	1 490	5 104	4 400	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 602	1 456	356	270	362	190	460	502	2 780	2 418	15,0
Edmonton	1 524	1 329	558	380	202	245	567	848	2 851	2 802	1,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	200	135	28	14	0	12	0	0	228	161	41,6
Lethbridge	136	187	26	16	13	7	0	0	175	210	-16,7
Medicine Hat	78	40	0	2	4	0	34	20	116	62	87,1
Red Deer	89	89	20	26	17	20	0	0	126	135	-6,7
Wood Buffalo	91	68	64	2	47	0	152	18	354	88	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	48	33	0	0	0	0	0	0	48	33	45,5
Brooks	10	12	0	2	0	0	0	0	10	14	-28,6
Camrose	16	15	8	6	4	0	0	0	28	21	33,3
Canmore	4	2	4	4	0	0	0	0	8	6	33,3
Clearwater County MD	26	12	0	0	0	0	0	0	26	12	116,7
Cold Lake	23	34	4	6	11	0	0	0	38	40	-5,0
Foothills No 31 MD	29	33	4	8	0	0	0	0	33	41	-19,5
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	10	12	2	2	0	10	0	0	12	24	-50,0
Lac Ste.Anne County[1]	32	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	34	s.o.	s.o.
Lacombe	24	21	4	6	0	0	0	0	28	27	3,7
Lacombe County CM	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Mackenzie No 23 MD	28	20	0	0	8	0	8	0	44	20	120,0
Mountain View County MD	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
Okotoks	52	64	0	2	0	0	0	0	52	66	-21,2
Red Deer County CM	26	34	0	0	0	0	0	0	26	34	-23,5
Strathmore	4	1	0	4	18	6	0	14	22	25	-12,0
Sylvan Lake	41	26	0	10	0	0	0	0	41	36	13,9
Wetaskiwin County No 10 CM	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Wetaskiwin	0	9	0	4	0	0	0	71	0	84	-100,0
Yellowhead County MD	19	22	0	0	0	0	0	0	19	22	-13,6
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 268	3 762	1 080	764	708	490	1 221	1 473	7 277	6 489	12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	4 334	4 011	788	680	1 367	781	2 256	1 451	8 745	6 923	26,3
Edmonton	4 124	3 838	1 606	1 138	863	570	2 372	2 035	8 965	7 581	18,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	457	271	72	16	17	12	8	0	554	299	85,3
Lethbridge	416	348	50	50	39	110	3	48	508	556	-8,6
Medicine Hat	190	112	4	4	4	4	34	20	232	140	65,7
Red Deer	237	207	46	80	89	36	39	3	411	326	26,1
Wood Buffalo	261	377	94	4	74	0	152	35	581	416	39,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	130	82	0	0	8	0	0	4	138	86	60,5
Brooks	28	29	2	2	0	4	0	0	30	35	-14,3
Camrose	34	75	12	26	4	0	0	119	50	220	-77,3
Canmore	14	7	8	10	0	15	0	64	22	96	-77,1
Clearwater County MD	56	30	0	0	0	0	0	0	56	30	86,7
Cold Lake	79	67	10	12	15	0	32	0	136	79	72,2
Foothills No 31 MD	85	87	20	12	0	0	0	0	105	99	6,1
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	35	33	8	30	0	22	0	0	43	85	-49,4
Lac Ste.Anne County[1]	64	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	70	s.o.	s.o.
Lacombe	58	42	12	22	15	0	88	0	173	64	170,3
Lacombe County CM	47	31	0	0	0	0	0	0	47	31	51,6
Mackenzie No 23 MD	59	54	0	0	8	10	8	0	75	64	17,2
Mountain View County MD	43	43	0	0	0	0	0	0	43	43	0,0
Okotoks	157	121	0	8	0	0	0	0	157	129	21,7
Red Deer County CM	73	73	0	0	0	0	0	0	73	73	0,0
Strathmore	13	10	0	16	36	10	12	20	61	56	8,9
Sylvan Lake	82	84	0	12	34	12	0	0	116	108	7,4
Wetaskiwin County No 10 CM	38	44	0	0	0	0	0	0	38	44	-13,6
Wetaskiwin	4	18	0	6	0	4	0	71	4	99	-96,0
Yellowhead County MD	47	54	0	0	0	0	0	0	47	54	-13,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	11 584	10 315	2 738	2 130	2 599	1 600	5 076	3 870	21 997	17 915	22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	27	72	6	6	195	112	241	216
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	23	44	0	0	0	7	0	48
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	17	6	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	79	122	6	6	195	119	241	264

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	67	148	6	75	328	308	407	349
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	43	68	8	0	8	18	16	60
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	17	20	0	8	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	23
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	8	0	0	0	24	24	12	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	163	236	14	83	392	350	435	432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	53	39	0	24	53	82	236	159
Saskatoon	77	90	0	0	247	113	232	79
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	7	0	0	0	0	39	0	0
Lloydminster	16	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	12	0	0	0	0	8	94	0
Prince Albert	4	0	0	10	0	0	0	0
Swift Current	0	8	0	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.
Yorkton	6	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	175	137	0	34	306	242	562	238

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	142	91	5	30	290	384	236	257
Saskatoon	197	359	34	0	628	488	232	283
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	23	8	12	0	0	39	0	7
Lloydminster	78	28	11	10	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	22	4	0	0	21	32	94	0
Prince Albert	4	0	16	10	0	0	12	0
Swift Current	8	8	14	0	0	0	42	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	73	s.o.	0	s.o.
Yorkton	6	0	9	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	480	498	101	50	1 012	943	616	547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	362	190	0	0	460	324	0	178
Edmonton	202	241	0	4	367	449	200	399
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	4	0	8	0	0	0	0
Lethbridge	13	7	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	4	0	0	0	14	0	20	20
Red Deer	17	6	0	14	0	0	0	0
Wood Buffalo	47	0	0	0	152	18	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	4	0	7	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	10	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	8	0	0	0	0	0	8	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	18	6	0	0	0	14	0	0
Sylvan Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	71
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	701	464	7	26	993	805	228	668

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 367	781	0	0	2 139	1 228	117	223
Edmonton	834	562	29	8	913	1 206	1 459	829
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	4	17	8	0	0	8	0
Lethbridge	39	98	0	12	0	48	3	0
Medicine Hat	4	4	0	0	14	0	20	20
Red Deer	63	22	26	14	0	0	39	3
Wood Buffalo	74	0	0	0	152	35	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	8	0	0	0	0	4
Brooks	0	0	0	4	0	0	0	0
Camrose	4	0	0	0	0	70	0	49
Canmore	0	15	0	0	0	64	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	8	0	7	0	0	0	32	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	22	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	15	0	0	0	0	0	88	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	8	10	0	0	0	0	8	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	36	10	0	0	12	20	0	0
Sylvan Lake	34	12	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	0	0	71
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 512	1 550	87	50	3 230	2 671	1 846	1 199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Troisiéme trimestre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	831	640	232	198	247	223	1 310	1 061
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	49	47	27	52	0	48	76	147
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	47	38	12	6	0	0	59	44
Portage la Prairie	1	11	0	0	0	0	1	11
St. Andrews	5	10	0	0	0	0	5	10
Steinbach	29	28	4	0	0	0	33	28
Thompson	1	1	0	0	0	0	1	1
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 004	775	283	256	247	271	1 534	1 302

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - septembre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 869	1 389	420	483	413	426	2 702	2 298
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	72	80	62	94	24	60	192	234
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	123	84	12	16	0	8	135	108
Portage la Prairie	8	19	0	0	0	23	8	42
St. Andrews	24	34	0	0	0	0	24	34
Steinbach	87	90	28	24	12	0	127	114
Thompson	4	2	0	0	0	0	4	2
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 321	1 698	582	617	449	517	3 386	2 832

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	329	301	100	122	312	196	741	619
Saskatoon	485	413	313	186	232	81	1 030	680
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	22	10	7	39	0	0	29	49
Lloydminster	33	28	12	0	0	0	45	28
Moose Jaw	21	34	2	0	0	0	23	34
North Battleford	8	8	12	8	94	2	114	18
Prince Albert	30	24	8	2	0	10	38	36
Swift Current	16	18	0	8	0	0	16	26
Weyburn[1]	12	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Yorkton	21	21	6	0	0	0	27	21
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	977	857	466	365	638	289	2 081	1 511

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	913	736	411	483	367	339	1 691	1 558
Saskatoon	1 483	1 232	825	806	267	285	2 575	2 323
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	46	23	23	49	12	7	81	79
Lloydminster	68	97	74	9	11	10	153	116
Moose Jaw	67	81	2	0	0	0	69	81
North Battleford	23	30	43	36	96	2	162	68
Prince Albert	62	71	10	5	28	10	100	86
Swift Current	45	42	8	8	56	0	109	50
Weyburn[1]	28	s.o.	73	s.o.	0	s.o.	101	s.o.
Yorkton	48	39	6	0	9	0	63	39
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 783	2 351	1 475	1 396	846	653	5 104	4 400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 955	1 726	825	514	0	178	2 780	2 418
Edmonton	2 070	1 715	581	684	200	403	2 851	2 802
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	228	153	0	0	0	8	228	161
Lethbridge	160	201	15	9	0	0	175	210
Medicine Hat	82	42	14	0	20	20	116	62
Red Deer	109	107	17	14	0	14	126	135
Wood Buffalo	171	70	183	18	0	0	354	88
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	48	33	0	0	0	0	48	33
Brooks	10	14	0	0	0	0	10	14
Camrose	28	21	0	0	0	0	28	21
Canmore	8	6	0	0	0	0	8	6
Clearwater County MD	26	12	0	0	0	0	26	12
Cold Lake	31	40	0	0	7	0	38	40
Foothills No 31 MD	33	41	0	0	0	0	33	41
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	12	14	0	10	0	0	12	24
Lac Ste.Anne County[1]	34	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	34	s.o.
Lacombe	28	27	0	0	0	0	28	27
Lacombe County CM	14	10	0	0	0	0	14	10
Mackenzie No 23 MD	31	20	5	0	8	0	44	20
Mountain View County MD	14	22	0	0	0	0	14	22
Okotoks	52	66	0	0	0	0	52	66
Red Deer County CM	26	34	0	0	0	0	26	34
Strathmore	4	5	18	20	0	0	22	25
Sylvan Lake	41	36	0	0	0	0	41	36
Wetaskiwin County No 10 CM	14	17	0	0	0	0	14	17
Wetaskiwin	0	13	0	0	0	71	0	84
Yellowhead County MD	19	22	0	0	0	0	19	22
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 378	4 524	1 664	1 271	235	694	7 277	6 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Alberta Janvier - septembre 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	5 125	4 699	3 503	2 001	117	223	8 745	6 923
Edmonton	5 761	4 894	1 712	1 846	1 492	841	8 965	7 581
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	529	291	0	0	25	8	554	299
Lethbridge	460	396	45	148	3	12	508	556
Medicine Hat	198	116	14	4	20	20	232	140
Red Deer	283	269	63	40	65	17	411	326
Wood Buffalo	391	381	190	35	0	0	581	416
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	130	82	0	0	8	4	138	86
Brooks	30	31	0	0	0	4	30	35
Camrose	50	101	0	70	0	49	50	220
Canmore	22	15	0	81	0	0	22	96
Clearwater County MD	56	30	0	0	0	0	56	30
Cold Lake	97	79	0	0	39	0	136	79
Foothills No 31 MD	105	99	0	0	0	0	105	99
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	43	67	0	18	0	0	43	85
Lac Ste.Anne County[1]	70	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	70	s.o.
Lacombe	72	64	13	0	88	0	173	64
Lacombe County CM	47	31	0	0	0	0	47	31
Mackenzie No 23 MD	62	64	5	0	8	0	75	64
Mountain View County MD	43	43	0	0	0	0	43	43
Okotoks	157	129	0	0	0	0	157	129
Red Deer County CM	73	73	0	0	0	0	73	73
Strathmore	13	26	48	30	0	0	61	56
Sylvan Lake	82	108	34	0	0	0	116	108
Wetaskiwin County No 10 CM	38	44	0	0	0	0	38	44
Wetaskiwin	4	24	0	0	0	75	4	99
Yellowhead County MD	47	54	0	0	0	0	47	54
Alberta (10 000 habitants et plus)	14 421	12 375	5 639	4 287	1 937	1 253	21 997	17 915

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brandon[1]													
T3 2013	4	8,7	9	19,6	19	41,3	10	21,7	4	8,7	46	367 950	371 365
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2013	7	10,1	16	23,2	24	34,8	13	18,8	9	13,0	69	375 900	377 303
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Winnipeg CMA													
T3 2013	45	6,3	109	15,1	210	29,2	115	16,0	241	33,5	720	399 754	433 228
T3 2012	63	12,4	138	27,2	108	21,3	84	16,5	115	22,6	508	368 921	399 196
Cumul 2013	130	8,3	289	18,4	417	26,6	246	15,7	487	31,0	1 569	394 118	420 785
Cumul 2012	180	15,3	311	26,4	257	21,8	186	15,8	245	20,8	1 179	367 000	391 836
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T3 2013	49	6,4	118	15,4	229	29,9	125	16,3	245	32,0	766	397 439	429 513
T3 2012	63	12,4	138	27,2	108	21,3	84	16,5	115	22,6	508	368 921	399 196
Cumul 2013	137	8,4	305	18,6	441	26,9	259	15,8	496	30,3	1 638	391 491	418 953
Cumul 2012	180	15,3	311	26,4	257	21,8	186	15,8	245	20,8	1 179	367 000	391 836

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ -		400 000 $ -		450 000 $ -		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Regina (RMR)													
T3 2013	16	6,0	57	21,3	48	18,0	57	21,3	89	33,3	267	459 900	506 322
T3 2012	40	14,5	49	17,8	49	17,8	54	19,6	84	30,4	276	449 950	467 695
Cumul 2013	60	8,3	163	22,5	155	21,4	131	18,1	214	29,6	723	447 619	486 192
Cumul 2012	125	18,2	139	20,2	121	17,6	109	15,8	194	28,2	688	430 000	459 358
Saskatoon (RMR)													
T3 2013	120	25,9	94	20,3	77	16,6	83	17,9	90	19,4	464	415 032	444 636
T3 2012	128	37,6	62	18,2	37	10,9	30	8,8	83	24,4	340	386 750	434 559
Cumul 2013	401	31,5	247	19,4	215	16,9	164	12,9	245	19,3	1 272	399 900	431 521
Cumul 2012	463	42,1	224	20,4	124	11,3	103	9,4	186	16,9	1 100	370 000	407 264
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T3 2013	136	18,6	151	20,7	125	17,1	140	19,2	179	24,5	731	429 900	467 167
T3 2012	168	27,3	111	18,0	86	14,0	84	13,6	167	27,1	616	418 295	449 406
Cumul 2013	461	23,1	410	20,6	370	18,5	295	14,8	459	23,0	1 995	419 900	451 334
Cumul 2012	588	32,9	363	20,3	245	13,7	212	11,9	380	21,3	1 788	392 000	427 309

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T3 2013	77	51,3	56	37,3	10	6,7	6	4,0	1	0,7	150	349 450	353 468
T3 2012	91	74,0	21	17,1	6	4,9	3	2,4	2	1,6	123	322 500	329 880
Cumul 2013	237	59,0	129	32,1	25	6,2	8	2,0	3	0,7	402	340 177	342 793
Cumul 2012	195	67,9	70	24,4	16	5,6	4	1,4	2	0,7	287	326 053	331 190
Lethbridge													
T3 2013	57	46,0	32	25,8	13	10,5	12	9,7	10	8,1	124	356 550	367 600
T3 2012	81	52,9	26	17,0	26	17,0	8	5,2	12	7,8	153	347 206	373 222
Cumul 2013	239	57,0	84	20,0	44	10,5	28	6,7	24	5,7	419	342 500	354 814
Cumul 2012	201	56,9	62	17,6	39	11,0	29	8,2	22	6,2	353	342 400	357 773
Medicine Hat													
T3 2013	35	50,0	16	22,9	8	11,4	5	7,1	6	8,6	70	348 500	371 513
T3 2012	12	40,0	8	26,7	3	10,0	1	3,3	6	20,0	30	375 000	381 897
Cumul 2013	92	51,1	41	22,8	21	11,7	11	6,1	15	8,3	180	348 000	371 242
Cumul 2012	60	47,2	24	18,9	16	12,6	6	4,7	21	16,5	127	355 000	391 091
Red Deer													
T3 2013	8	9,4	10	11,8	16	18,8	12	14,1	39	45,9	85	485 000	528 308
T3 2012	16	22,2	13	18,1	8	11,1	9	12,5	26	36,1	72	440 513	485 718
Cumul 2013	36	15,0	36	15,0	46	19,2	37	15,4	85	35,4	240	455 268	500 048
Cumul 2012	63	31,2	38	18,8	23	11,4	22	10,9	56	27,7	202	398 250	462 700
Wood Buffalo													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	81	100,0	81	829 900	825 151
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	0	0,0	1	0,4	1	0,4	0	0,0	233	99,1	235	809 700	835 758
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T3 2013	170	10,6	234	14,5	244	15,2	215	13,4	746	46,4	1 609	487 716	574 166
T3 2012	185	13,1	192	13,6	190	13,4	184	13,0	663	46,9	1 414	489 800	587 179
Cumul 2013	503	11,6	621	14,3	684	15,7	574	13,2	1 966	45,2	4 348	480 000	577 806
Cumul 2012	567	14,1	554	13,8	671	16,7	497	12,4	1 719	42,9	4 008	470 000	571 997
Edmonton RMR													
T3 2013	144	9,8	255	17,3	229	15,5	247	16,8	599	40,6	1 474	476 450	557 203
T3 2012	112	8,9	189	15,1	257	20,5	180	14,3	517	41,2	1 255	469 000	518 611
Cumul 2013	405	10,1	699	17,5	748	18,7	689	17,2	1 458	36,5	3 999	459 400	530 351
Cumul 2012	375	10,1	613	16,5	762	20,5	555	15,0	1 404	37,9	3 709	458 700	513 925
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T3 2013	491	13,7	603	16,8	520	14,5	497	13,8	1 482	41,2	3 593	468 500	551 490
T3 2012	497	15,9	449	14,3	490	15,6	385	12,3	1 312	41,9	3 133	464 900	542 679
Cumul 2013	1 512	15,4	1 611	16,4	1 569	16,0	1 347	13,7	3 784	38,5	9 823	455 628	539 843
Cumul 2012	1 461	16,2	1 361	15,1	1 527	16,9	1 113	12,3	3 580	39,6	9 042	456 071	538 147

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	607	1,8	1 159	1 237	1 670	69,4	227 807	2,6	237 782
	Février	824	0,2	1 139	1 346	1 622	70,2	243 192	9,5	246 583
	Mars	1 204	-2,6	1 180	1 755	1 652	71,4	240 414	1,6	234 311
	Avril	1 461	20,7	1 269	2 211	1 654	76,7	253 624	6,8	241 769
	Mai	1 764	12,7	1 185	2 333	1 582	74,9	256 923	6,4	243 913
	Juin	1 591	-2,7	1 165	2 054	1 632	71,4	250 698	5,0	242 243
	Juillet	1 339	-0,3	1 125	1 723	1 489	75,6	239 116	3,3	240 753
	Août	1 347	-2,0	1 156	1 845	1 635	70,7	239 234	4,4	245 088
	Septembre	1 122	-15,0	1 156	1 714	1 663	69,5	239 517	4,8	245 867
	Octobre	1 201	3,3	1 143	1 582	1 633	70,0	248 058	5,6	249 386
	Novembre	925	-2,7	1 158	1 076	1 610	71,9	253 995	10,5	261 189
	Décembre	623	-14,5	1 170	627	1 666	70,2	249 852	-3,7	253 546
2013	Janvier	656	8,1	1 192	1 164	1 579	75,5	240 115	5,4	250 432
	Février	727	-11,8	1 085	1 227	1 563	69,4	259 397	6,7	263 092
	Mars	907	-24,7	993	1 588	1 572	63,2	257 657	7,2	251 622
	Avril	1 332	-8,8	1 086	2 176	1 607	67,6	262 492	3,5	250 838
	Mai	1 665	-5,6	1 131	2 622	1 740	65,0	267 662	4,2	254 135
	Juin	1 595	0,3	1 245	2 257	1 814	68,6	266 903	6,5	257 580
	Juillet	1 499	11,9	1 178	2 106	1 767	66,7	253 714	6,1	256 482
	Août	1 359	0,9	1 190	2 068	1 840	64,7	253 297	5,9	259 296
	Septembre	1 183	5,4	1 137	2 174	1 868	60,9	249 148	4,0	256 635
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	3 808	-5,7	3 437	5 282	4 787	71,8	239 276	4,2	243 931
	T3 2013	4 041	6,1	3 505	6 348	5 475	64,0	252 237	5,4	257 487
	Cumul 2012	11 259	1,4		16 218			245 307	5,1	
	Cumul 2013	10 923	-3,0		17 382			258 179	5,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan Troisième trimestre 2013										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	821	22,5	1 208	1 704	2 113	57,2	260 726	4,7	266 580
	Février	1 032	25,9	1 233	1 915	2 130	57,9	263 489	3,9	265 155
	Mars	1 279	18,5	1 241	2 372	2 046	60,7	272 011	5,9	269 551
	Avril	1 390	22,6	1 248	2 491	1 974	63,2	287 270	11,8	274 364
	Mai	1 538	11,7	1 120	3 022	2 032	55,1	280 485	4,7	271 355
	Juin	1 430	1,3	1 221	2 527	2 035	60,0	279 321	6,6	262 301
	Juillet	1 378	14,5	1 188	2 362	2 027	58,6	277 297	6,9	273 099
	Août	1 289	-6,3	1 106	2 332	2 057	53,8	271 005	3,0	273 309
	Septembre	1 099	-12,7	1 147	2 160	2 256	50,8	273 209	7,0	279 299
	Octobre	1 144	5,8	1 119	1 898	2 120	52,8	275 308	4,4	281 810
	Novembre	881	-10,6	1 053	1 440	2 115	49,8	275 564	7,1	282 592
	Décembre	605	-17,7	1 068	937	2 257	47,3	284 346	9,6	289 077
2013	Janvier	684	-16,7	981	1 840	2 196	44,7	274 253	5,2	280 605
	Février	782	-24,2	977	1 749	2 032	48,1	280 915	6,6	282 836
	Mars	1 081	-15,5	1 104	2 067	2 023	54,6	291 094	7,0	287 814
	Avril	1 318	-5,2	1 087	2 780	2 053	52,9	299 097	4,1	285 795
	Mai	1 473	-4,2	1 136	3 409	2 302	49,3	294 414	5,0	284 967
	Juin	1 455	1,7	1 253	2 852	2 350	53,3	291 981	4,5	285 515
	Juillet	1 503	9,1	1 198	2 824	2 335	51,3	285 147	2,8	283 089
	Août	1 279	-0,8	1 148	2 606	2 398	47,9	286 809	5,8	289 372
	Septembre	1 189	8,2	1 163	2 542	2 424	48,0	286 496	4,9	291 600
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	**3 766**	**-1,9**	**3 441**	**6 854**	**6 340**	**54,3**	**273 951**	**5,6**	**275 234**
	T3 2013	**3 971**	**5,4**	**3 509**	**7 972**	**7 157**	**49,0**	**286 086**	**4,4**	**287 966**
	Cumul 2012	**11 256**	**9,0**		**20 885**			**275 026**	**6,1**	
	Cumul 2013	**10 764**	**-4,4**		**22 669**			**288 991**	**5,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	3 109	8,2	4 632	8 024	8 677	53,4	342 572	-1,7	352 949
	Février	4 476	13,5	4 849	8 735	8 818	55,0	359 721	2,2	358 054
	Mars	5 774	12,8	5 125	10 743	8 989	57,0	362 798	2,6	357 143
	Avril	6 191	23,5	5 332	10 718	9 002	59,2	365 830	1,9	361 315
	Mai	6 984	23,4	5 193	12 231	8 988	57,8	374 653	4,9	365 021
	Juin	6 400	8,1	5 164	10 577	8 808	58,6	369 895	2,4	360 525
	Juillet	5 819	16,5	5 183	9 315	8 583	60,4	363 924	2,7	361 113
	Août	5 198	5,3	4 957	8 472	8 317	59,6	356 488	3,5	363 254
	Septembre	4 714	7,7	5 214	8 180	8 703	59,9	355 127	0,2	356 611
	Octobre	4 815	17,5	4 999	7 478	8 214	60,9	363 295	3,5	366 793
	Novembre	4 034	3,2	4 871	5 340	7 914	61,5	365 999	4,3	369 246
	Décembre	2 855	-1,9	4 850	3 125	7 922	61,2	363 340	4,8	371 619
2013	Janvier	3 486	12,1	4 990	7 779	8 205	60,8	361 524	5,5	372 638
	Février	4 512	0,8	5 087	8 069	8 381	60,7	378 685	5,3	376 585
	Mars	5 605	-2,9	5 177	9 781	8 545	60,6	386 330	6,5	377 979
	Avril	6 501	5,0	5 205	11 253	8 731	59,6	378 892	3,6	375 752
	Mai	7 209	3,2	5 378	12 259	8 823	61,0	385 702	2,9	375 640
	Juin	6 810	6,4	5 619	10 218	8 741	64,3	385 959	4,3	376 517
	Juillet	6 853	17,8	5 685	9 759	8 605	66,1	379 696	4,3	378 701
	Août	6 124	17,8	5 893	8 997	8 763	67,2	381 642	7,1	387 209
	Septembre	5 694	20,8	5 890	8 380	8 599	68,5	381 308	7,4	384 305
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	**15 731**	**9,9**	**15 354**	**25 967**	**25 603**	**60,0**	**358 831**	**2,2**	**360 275**
	T3 2013	**18 671**	**18,7**	**17 468**	**27 136**	**25 967**	**67,3**	**380 826**	**6,1**	**383 461**
	Cumul 2012	**48 665**	**13,6**		**86 995**			**362 961**	**2,4**	
	Cumul 2013	**52 794**	**8,5**		**86 495**			**381 043**	**5,0**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	627,3	5,4	2 374	107,3	767	3 835 335	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	629,5	5,2	2 966	104,4	775	4 131 526	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	629,9	5,4	2 512	104,6	788	3 747 945	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	633,4	5,3	2 426	97,4	786	3 896 570	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	638,5	5,0	2 019	88,7	779	3 742 981	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	632,1	5,5	2 565	102,9	789	4 151 563	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	633,4	5,4		113,0	807		96,45
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,4	0,1	19,7	8,5	1,0	4,7	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,1	-0,2	-18,1	1,6	1,9	2,0	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	1,0	-0,2	-12,1	14,8	3,1	1,3	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,2	0,0	-10,0	0,1	1,7	-2,3	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,8	-0,5	-15,0	-17,3	1,5	-2,4	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,4	0,3	-13,5	-1,4	1,9	0,5	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,5	0,0		8,1	2,5		-4,5
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	529,8	4,9	3 486	107,3	873	3 598 503	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	536,8	4,8	5 293	104,4	887	3 672 852	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	539,9	4,7	5 195	104,6	928	3 532 860	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	542,1	4,6	2 000	97,4	929	3 384 103	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	552,9	3,9	2 789	88,7	915	3 727 258	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	553,8	4,1	5 345	102,9	909	3 913 706	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	557,8	4,2		113,0	932		96,45
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,0	-0,5	**	8,5	3,5	18,4	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,2	-0,2	60,8	1,6	4,4	15,8	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,7	0,0	26,6	14,8	7,3	14,2	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	2,8	-0,3	-37,3	0,1	6,4	7,7	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	4,4	-1,0	-20,0	-17,3	4,9	3,6	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	3,2	-0,7	1,0	-1,4	2,5	6,6	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	3,3	-0,5		8,1	0,4		-4,5
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 130,4	5,0	19 522	107,3	767	18 797 403	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 146,9	4,6	23 537	104,4	775	17 982 355	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	2 154,3	4,4	25 756	104,6	788	18 426 400	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	2 165,7	4,4	18 124	97,4	786	18 290 827	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 174,0	4,6	27 070	88,7	779	18 119 922	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 194,9	4,7	34 278	102,9	789	18 129 811	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	2 228,7	4,6		113,0	807		96,45
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	3,2	-0,7	158,9	8,5	1,0	14,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	3,5	-0,9	77,2	1,6	1,9	4,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,0	-1,0	86,4	14,8	3,1	0,4	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,7	-0,6	56,0	0,1	1,7	-4,3	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,0	-0,4	38,7	-17,3	1,5	-3,6	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,2	0,1	45,6	-1,4	1,9	0,8	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	3,5	0,1		8,1	2,5		-4,5
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur le résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger ces publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événement d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64149_2013_Q04